



MUHTX00830DJ



# Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: OVÚP/15857/2018/Ba  
Č.J.: MUHT 1899/2019  
VYŘIZUJE: Baštářová Jana  
TELEFON: 379 415 140  
MOBIL: 735 170 309  
E-MAIL: j.bastarova@muht.cz  
DATUM: 5.2.2019

V případě reakce na tento dokument, prosím,  
uved'te vždy sp.zn. OVÚP/15857/2018/Ba

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 24. února 2019  
vykonáno dne 24.2.2019



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2018 podala

**Základní škola a Odborná škola, Horšovský Týn, Nádražní 89, IČO 70842779, Nádražní č.p. 89, 346 01 Horšovský Týn,**

kterou zastupuje

**MP technik spol. s r.o., Václav Šperl, IČO 05360889, Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**stavební úpravy objektu č.p. 7  
v městě Horšovský Týn části Malé Předměstí ulici Boženy Němcové**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 508 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 514/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horšovský Týn.

### Stavba obsahuje:

- přístavba výtahové šachty se zádveřím,
- vybourání vnitřních zárubní s dveřmi a výměna za posuvné v I.NP,
- vybourání otvoru pro výstupní stanici ve II.NP,
- posunutí venkovního schodiště a vybourání nových vstupních dveří ve II.NP,
- úprava zpevněných ploch pro přístup k výtahu,
- vybourání otvorů mezi třídou a relaxační místností,
- úprava elektroinstalace pro provoz výtahu.

**II. Stanoví podmínky pro provedení a umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, ověřené v řízení, kterou vypracoval 20.9. 2018 Václav Šperl, zodpovědný projektant Martin Polák ČKAIT 0202087 a požární ochrana – Ing. Petr Tulačka ČKAIT 0202013. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dodržovat podmínky, které stanovily dotčené orgány, a to:  
*Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí koordinované stanovisko ze dne 15.11.2018 č.j. MUHT 14561/2018 (202/2018 MěÚ/KS).*  
*Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče závazné stanovisko ze dne 8.11.2018 č.j. MUHT 14470/2018.*  
*Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje Domažlice zv závazném stanovisku ze dne 24.10.2018 č.j. KHSPL 29876/23/2018.*  
*Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Domažlice v závazném stanovisku ze dne 5.11.2018 č.j. HSPM-4193-2/2018 DO.*
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a termín zahájení prací nejméně 15 dní předem a neprodleně změny v těchto skutečnostech.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Stavební povolení a ověřená projektová dokumentace musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
6. Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích, v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.
7. Pracoviště, jakož i přístupy k nim, musí být dostatečně osvětleny.
8. Před zahájením stavby nebo stavební úpravy musí být na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě po celou dobu stavby.
9. Případný stavební materiál z provedených výkopových a bouracích prací je možno využít i v jiných stavbách k původnímu účelu. Odpady je nutno shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (podle Katalogu odpadů odpady skupiny 17). Odpady, které nebudou využity stavebníkem, je nutno předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (podle zákona o odpadech). Využitelné odpady musí být předány k využití (asfaltové směsi neobsahující dehet, beton, cihly, tašky a jejich směsi na drtičku, nekontaminované dřevo je možno termicky využít na odpovídajícím zařízení, sklo, kabely, kovy jsou komodity bez problémů recyklovatelné). Pouze jinak nevyužitelné odpady je možno ukládat na řízenou skládku. Stavebník je povinen předložit doklady o nakládání s veškerými odpady, které při stavbě nebo stavební úpravě vzniknou.
10. Skončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst 1 stavebního zákona, na základě kterého teprve může být stavba užívána.
11. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby musí stavebník stavebnímu úřadu předložit podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb.:
  - doklad o vytyčení stavby,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při její realizaci došlo k odchylkám od dokumentace schválené v řízení, u liniových staveb vždy,
  - doklad o geometrickém zaměření objektu a zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v digitální formě a spolu se seznamy souřadnic polohových i výškových v ASCII tvaru na CD/DVD médiu,
  - doklad o tlakové zkoušce vodovodu,

- doklad o těsnosti kanalizace,
- výchozí revizní zprávu elektroinstalace,
- doklady o splnění požadavků §§ 6, 7, 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci,
- doklady o provedení sádkokartonových konstrukcí s vlastnostmi určenými v projektové dokumentaci,
- doklady k provedení výtahu,
- doklady o nakládání s odpadovými materiály ze stavby.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

##### **Účastníci řízení podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona:**

Základní škola a Odborná škola, Horšovský Týn, Nádražní 89, Nádražní č.p. 89, 346 01 Horšovský Týn  
Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

##### **Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona**

František Pytel, Boženy Němcové č.p. 271, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn  
Alena Pytlová, Boženy Němcové č.p. 271, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn  
Miroslav Podlipský, Tyršova č.p. 270, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn  
Eva Podlipská, Tyršova č.p. 270, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn  
Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.11.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky společného řízení jsou podle § 94k písm. a), b) stavebník a obec a podle písm. e) vlastníci sousedních pozemků parc. č. 509, 513/1, 514/5, 514/9, 2291/3, 2292/1, 2292/2 v katastrální území Horšovský Týn.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení shledáni, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby, která se nachází v areálu stavebníka.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pozemek parc. č. 514/1 v katastrálním území Horšovský Týn se nachází v zastavěném území, které řeší územně plánovací dokumentace Územní plán sídelního útvaru Horšovský Týn, který nebyl účinnosti dne 30.4.1999.

Pozemek parc. č. 514/1 se nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy – **Území bydlení převážně rodinného charakteru městského.**

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice závazné stanovisko ze dne 24.10.2018 č.j. KHSPL 29876/23/2018,

- Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče závazné stanovisko ze dne 8.11.2018 č.j. MUHT 14470/2018,
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko ze dne 5.11.2018 č.j. HSPM-4193-2/2018 DO,
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí stanovisko ze dne 15.11.2018 č.j. MUHT 14561/2018 (202/2018 MěÚ/KS),
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN vyjádření ze dne 25.9.2018 č.j. 734144/18,
- GridServices, s.r.o. stanovisko ze dne 26.9.2018 č.j. 5001798472,
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření ze dne 26.9.2018 č.j. 0100992550,
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. vyjádření ze dne 1.10.2018,
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření ze dne 26.9.2018 č.j. 0200811356,
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 26.9.2018 č.j. MW991011767794799,
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 26.9.2018 č.j. E35287/18,
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 1.10.2018 č.j. UPTS/OS/203251/2018,
- ČEPRO, a.s. vyjádření ze dne 5.10.2018 č.j. 10397/18.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo



osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jana Kölblová  
pověřená vedením  
odboru výstavby a územního plánování

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,-Kč byl zaplacen dne 27.12.2018.

### Obdrží:

**Účastníci** (doporučeně do vlastních rukou)

**Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Základní škola a Odborná škola, Horšovský Týn, Nádražní 89, IDDS: qayjryq  
kterou zastupuje : **MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy**

**Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona**

František Pytel, Boženy Němcové č.p. 271, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn  
Alena Pytlová, Boženy Němcové č.p. 271, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn  
Miroslav Podlipský, Tyršova č.p. 270, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn  
Eva Podlipská, Tyršova č.p. 270, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn  
Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

**dotčené orgány** (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice,  
IDDS: samai8a

Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 52, Město,  
346 01 Horšovský Týn

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 52, Město,  
346 01 Horšovský Týn





# Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/15857/2018/Ba**  
Č.J.: **MUHT 2951/2019**  
VYŘIZUJE: Baštářová Jana  
TELEFON: 379 415 140  
MOBIL: 735 170 309  
E-MAIL: j.bastarova@muht.cz  
DATUM: 27.2.2019

V případě reakce na tento dokument, prosím,  
uved'te vždy **sp.zn. OVÚP/15857/2018/Ba**

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUHT 1899/2019 ze dne 5.2.2019 na stavbu „**stavební úpravy objektu č.p. 7 v městě Horšovský Týn části Malé Předměstí ulici Boženy Němcové** na pozemcích parc. č. 508 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 514/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horšovský Týn.

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**dne 27.2.2019**

a je vykonatelné.

### Stavba obsahuje:

1. přístavba výtahové šachty se zádveřím,
2. vybourání vnitřních zárubní s dveřmi a výměna za posuvné v I.NP,
3. vybourání otvoru pro výstupní stanici ve II.NP,
4. posunutí venkovního schodiště a vybourání nových vstupních dveří ve II.NP,
5. úprava zpevněných ploch pro přístup k výtahu,
6. vybourání otvorů mezi třídou a relaxační místností,
7. úprava elektroinstalace pro provoz výtahu.



otisk razítka

Ing. Jana Kölblová  
pověřená vedením  
odboru výstavby a územního plánování

**Příloha pro stavebníka :** rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci  
ověřená projektová dokumentace  
štítek stavba povolena

**Obdrží:**

**účastníci** (doporučeně)

Základní škola a Odborná škola, Horšovský Týn, Nádražní 89, IDDS: qayjryq

kterou zastupuje : **MP technik spol. s r.o., Václav Šperl, Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov**

**dotčené orgány** (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice,

IDDS: samai8a

Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 52, Město,  
346 01 Horšovský Týn

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 52, Město,  
346 01 Horšovský Týn



# STAVBA

# POVOLENA

Stavba:

stavební úpravy objektu č.p. 7  
v městě Horšovský Týn části Malé Předměstí ulici Boženy Němcové č.p. 7

Stavebník:

Základní škola a Odborná škola, Horšovský Týn, Nádražní 89, kterou zastupuje MP technik spol. s  
r.o.

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn

Stavební povolení:

č.j. MUHT 1899/2019 sp. zn. OVÚP/15857/2018/Ba, nabylo právní moci dne 27.2.2019

Termín dokončení:

27.2.2021

